



Junta General
del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

Cuadernos del Parlamento
Serie B

Proyecto de Ley del Principado de Asturias de cuarta modificación de la Ley del Principado de Asturias 7/2001, de 22 de junio, de Turismo

11 de octubre de 2024



Contiene:

- Una selección de leyes sobre la materia.
- Planes y programas.
- Otros documentos e informes oficiales.

Termina con bibliografía y noticias para su consulta.



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

Cuadernos del Parlamento – Serie B – Legislatura XII – Número 3

CRÉDITOS

Imagen de portada: Kike Llamas

AVISO LEGAL

El Servicio de Biblioteca, Documentación y Archivo de la Junta General no pretende que la información contenida en sus publicaciones se refiera a circunstancias específicas de ningún particular. La publicamos en apoyo al trabajo de los diputados. No use la información como consejo profesional o legal, o como un sustituto del mismo. Consulte a profesionales cualificados si requiere una información específica.

FUENTES Y SUSCRIPCIONES

Intentamos usar fuentes que todo el mundo pueda acceder, pero en ocasiones, determinada información solo existe a través de un sistema de pago o suscripción. Facilitamos el acceso a varias suscripciones online para los diputados y personal de los grupos, por favor contacte con biblioteca@jgpa.es o visite jgpa.es para más información.



NOTA DE EDICIÓN



AVISO IMPORTANTE: Documento actualizado a 11 de octubre de 2024. Señalamos las novedades con el símbolo a la izquierda. Esta actualización incorpora nueva bibliografía (artículos y monografías), así como una novedad legislativa de nivel estatal.

Se realiza este Cuaderno del Parlamento. Serie B. Materiales Informativos, núm. 3, que lleva por título **MODIFICACIÓN DE LA LEY DE TURISMO**, como base informativa del [Proyecto de Ley del Principado de Asturias de cuarta modificación de la Ley del Principado de Asturias 7/2001, de 22 de junio, de Turismo \(12/0142/0006/07430\)](#).

Como es habitual todas las referencias a leyes y disposiciones están vinculadas a los documentos permitiendo su lectura y/o descarga. Hemos procurado seleccionar textos consolidados. Al igual que en otros Cuadernos iniciamos las referencias con el artículo de la Constitución Española atinente. Continuamos con una selección de las disposiciones de la Unión Europea en la materia.

En el caso de la legislación estatal, se ha procedido también a una selección de leyes y reales decretos. En cualquier caso, procuramos dar legislación vigente a la fecha de cierre, con lo cual las modificaciones o desarrollos legislativos están incluidos en la norma primigenia.

En el apartado de bibliografía, hemos seleccionado monografías y artículos de interés. Hemos destacado aquellas referencias que tratan la regulación de viviendas turísticas, de forma que puedan consultarse más rápidamente.

Jefe del Servicio de Biblioteca, Documentación y Archivo
Francisco Javier Alonso López

Ayudante de Archivo y Biblioteca
Jesús Díaz Valdés

Sección de Documentación
Noemí Fernández Felechosa



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

01.- CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA DE 1978

[Constitución Española de 1978](#)

«Artículo 148. 1. Las Comunidades Autónomas podrán asumir competencias en las siguientes materias:

[...]

18.^a Promoción y ordenación del turismo en su ámbito territorial.»

02.- UNIÓN EUROPEA

02.01.- Normas de la Unión Europea

[Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2006 relativa a los servicios en el mercado interior.](#)

[Reglamento \(UE\) 2018/1724 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 2 de octubre de 2018, relativo a la creación de una pasarela digital única de acceso a información, procedimientos y servicios de asistencia y resolución de problemas y por el que se modifica el Reglamento \(UE\) nº 1024/2012.](#)

[Reglamento \(UE\) 2024/1028 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de abril de 2024, sobre la recogida y el intercambio de datos relativos a los servicios de alquiler de alojamientos de corta duración y por el que se modifica el Reglamento \(UE\) 2018/1724.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

03.- ESTADO

03.01.- Leyes

[Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.](#)

[Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.](#)

[Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.](#)

[Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas.](#)

[Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado.](#)

03.02.- Otras disposiciones



[Real Decreto 933/2021, de 26 de octubre, por el que se establecen las obligaciones de registro documental e información de las personas físicas o jurídicas que ejercen actividades de hospedaje y alquiler de vehículos a motor.](#)

03.03.- Documentos

[Estudio sobre la regulación de las viviendas de uso turístico en España. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, 2018.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

04.- PRINCIPADO DE ASTURIAS

[Estatuto de Autonomía del Principado de Asturias](#)

«Artículo 10.

1. El Principado de Asturias tiene la competencia exclusiva en las materias que a continuación se señalan:

[...]

22. Turismo.»

[citado en la exposición de motivos]

04.01.- Leyes

[Ley 7/2001, de 22 de junio, de Turismo.](#)

[citada en la exposición de motivos]

04.02.- Otras disposiciones

[Decreto 48/2016, de 10 de agosto, de viviendas vacacionales y viviendas de uso turístico.](#)

[Decreto 23/2023, de 16 de marzo, de Espacios Integrados para Uso Turístico.](#)

04.04.- Planes, programas y estrategias

[Estrategia de Turismo del Principado de Asturias 2020-2030.](#)

[citada en la exposición de motivos]



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

05.- COMUNIDADES AUTÓNOMAS

05.01.- Andalucía

[Decreto 28/2016, de 2 de febrero, por el que se regulan las viviendas de uso turístico.](#)

[Decreto 31/2024, de 29 de enero, por el que se modifican diversas disposiciones en materia de viviendas de uso turístico, establecimientos de apartamentos turísticos y hoteleros de la Comunidad Autónoma de Andalucía.](#)

05.02.- Aragón

[Decreto 1/2023, de 11 de enero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de las viviendas de uso turístico en Aragón.](#)

05.03.- Canarias

[Decreto 113/2015, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de las viviendas vacacionales de la Comunidad Autónoma de Canarias.](#)

05.04.- Cantabria

[Decreto 225/2019, de 28 de noviembre, por el que se regulan las viviendas de uso turístico en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria.](#)

05.05.- Castilla-La Mancha

[Decreto 36/2018, de 29 de mayo, por el que se establece la ordenación de los apartamentos turísticos y las viviendas de uso turístico en Castilla-La Mancha.](#)

05.06.- Castilla y León

[Decreto 3/2017, de 16 de febrero, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento en la modalidad de vivienda de uso turístico en la Comunidad de Castilla y León.](#)

05.07.- Cataluña

[Decreto 75/2020, de 4 de agosto, de turismo de Cataluña.](#)

[Decreto-ley 3/2023, de 7 de noviembre, de medidas urgentes sobre el régimen urbanístico de las viviendas de uso turístico.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

05.08.- Comunidad Valenciana

[Ley 15/2018, de 7 de junio, de turismo, ocio y hospitalidad de la Comunitat Valenciana.](#)

[Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana.](#)

05.09.- Extremadura

[Ley 2/2011, de 31 de enero, de desarrollo y modernización del turismo de Extremadura.](#)

[Ley 6/2018, de 12 de julio, de modificación de la Ley 2/2011, de 31 de enero, de desarrollo y modernización del turismo de Extremadura.](#)

05.10.- Galicia

[Decreto 12/2017, de 26 de enero, por el que se establece la ordenación de apartamentos turísticos, viviendas turísticas y viviendas de uso turístico en la comunidad autónoma de Galicia.](#)

05.11.- Islas Baleares

[Ley 6/2017, de 31 de julio, de modificación de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de las Illes Balears, relativa a la comercialización de estancias turísticas en viviendas.](#)

05.12.- La Rioja

[Decreto 10/2017, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento General de Turismo de La Rioja en desarrollo de la Ley 2/2001, de 31 de mayo, de Turismo de La Rioja.](#)

05.13.- Madrid

[Decreto 79/2014, de 10 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regulan los apartamentos turísticos y las viviendas de uso turístico de la Comunidad de Madrid.](#)

[Decreto 29/2019, de 9 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 79/2014, de 10 de julio, por el que se regulan los Apartamentos Turísticos y las Viviendas de Uso Turístico de la Comunidad de Madrid.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

05.14.- Navarra

[Decreto foral 230/2011, de 26 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de ordenación de los apartamentos turísticos en la comunidad foral de Navarra.](#)

05.15.- País Vasco

[Decreto 101/2018, de 3 de julio, de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico.](#)

05.16.- Región de Murcia

[Decreto n.º 256/2019, de 10 de octubre, por el que se regulan las viviendas de uso turístico en la Región de Murcia.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

06.- JURISPRUDENCIA

[Sentencia de la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo núm. 1643/2023.](#)

[Sentencia de la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de Asturias
núm. 358/2021](#)

[Sentencia de la Audiencia Provincial de Oviedo núm. 28/2021](#)



07.- BIBLIOGRAFÍA

07.01.- Monografías

CAMPUZANO Tomé, Herminia

“Las Viviendas de Uso Turístico”. Marco legal y problemática jurídica en el contexto de la economía colaborativa / Herminia Campuzano Tomé. -- Madrid : Reus, 2019. 253 p. ; 24 cm.

[Enlace web](#)

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General](#)

CERDEIRA Bravo de Mansilla, Guillermo

Pisos turísticos y comunidades de vecinos (Comentario al art. 17.12 de la Ley de Propiedad Horizontal) / Guillermo Cerdeira Bravo de Mansilla; presentación Alejandro Fuentes-Lojo Rius; pr. Silvia Díaz Alabart. -- Madrid : Editorial Reus, 2022. 213 p. ; 21 cm.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

FUENTES-LOJO Rius, Alejandro

Viviendas de uso turístico y nuevas medidas en materia de alquiler residencial: especial consideración al RD-Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler / dirs. Alejandro Fuentes-Lojo Rius, Alejandro Fuentes-Lojo Lastres; pr. Rafael Fernández Valverde; Sonia Cobos [et al.]. -- Madrid : Wolters Kluwer, 2019.

567 p. ; 24 cm.

[Sumario](#)

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

LUCAS Durán, Manuel

Las viviendas de uso turístico y su regulación jurídica: un enfoque multidisciplinar / dir. Manuel Lucas Durán; Eva Desdentado Daroca [et al.]. Navarra : Aranzadi, 2019. 386 p. ; 24 cm. -- (Monografías Aranzadi ; 1107)

[Sumario](#)

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

MUNAR Bernat, Pedro A.

La regulación española de la "multipropiedad": la ley de derecho de aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles de uso turístico y normas tributarias, Ley 42/1998, de 15 de diciembre / Pedro A. Munar Bernat. -- Pamplona : Aranzadi, 1999. - 244 p. ; 21 cm. -- (Monografías. Derecho Civil ; 45)

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

ROMÁN Márquez, Alejandro

Viviendas de uso turístico: análisis de la situación actual y propuestas para la mejora de su marco regulatorio / dir. Alejandro Román Márquez; coord. Pedro Alberto Barea Gallardo; pr. Alfredo Galán Galán. -- Madrid : Fundación Democracia y Gobierno Local, 2024.

339 p. ; 24 cm. -- (Claves ; 39)

[Sumario](#)

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

07.02.- Artículos



ARIAS Sans, Albert

Turismo y gentrificación. Apuntes desde Barcelona.

En: *Papers* 60, pp. 130-139

[Enlace web](#)

AGUIRRE i Font, Josep M.

La regulación municipal de las viviendas de uso turístico: soluciones a través del urbanismo [recurso electrónico]

En: *Revista de estudios de la administración local y autonómica*, nº 15 - Nueva Época (Abril 2021) p. 24-41

[Enlace web](#)

ALFONSO, Juan Carlos.

Viviendas turísticas ¿sólo un problema de regulación? [recurso electrónico] / Juan Carlos Alfonso.

En: *Actualidad jurídica Aranzadi*, 1006 (2024) p. 1-3.

Acceso limitado a suscriptores

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

ARANA García, Estanislao.

La intervención local en las viviendas de uso turístico a través de la zonificación urbanística: requisitos y consecuencias [recurso electrónico] / Estanislao Arana García.

En: *Revista de estudios de la administración local y autonómica*, nº 10 - Nueva Época (Oct. 2018) p. 6-21.

[Enlace web](#)

ATXUKARRO Arruabarrena, Iñaki.

El urbanismo, el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y el derecho de la competencia: usos urbanísticos y ejercicio de actividades en edificios residenciales. El caso de las viviendas turísticas [recurso electrónico] / Iñaki Atxukarro Arruabarrena.

En: *Práctica Urbanística*, nº 159 (Julio-Agosto 2019) p. 1-25.

Acceso limitado a suscriptores

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)



BARRERO Rescalvo, María y JOVER Báez, Jaime

Paisajes de la turistificación: una aproximación metodológica a través del caso de Sevilla.

En: *Cuadernos Geográficos*, Vol. 60 Núm. 1 (2020) p. 13-34

[Enlace web](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

BENAVIDES VELASCO, Patricia.

La propuesta de Directiva sobre protección de los consumidores de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico y su incidencia en el ordenamiento jurídico español / Patricia Benavides Velasco.

En: *Revista Aragonesa de Administración Pública*, 31 (Diciembre 2007) p. 313-340.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

BOTANA GARCÍA, Gema.

De nuevo sobre la protección de los consumidores en los contratos sobre aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico / Gema Alejandra Botana García.

En: *La Ley: revista jurídica española de doctrina, jurisprudencia y bibliografía*, N° 7129 p. 1-5

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

BRASA Gayoso, Julio.

Notas sobre los efectos que el Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler produce sobre las viviendas de uso turístico [recurso electrónico] / Julio Brasa Gayoso.

En: *Actualidad Administrativa*, N° 4 (Abril 2019) p. 1-2.

[Acceso limitado a suscriptores](#)

BRASA Gayoso, Julio.

Las viviendas de uso turístico. Respuesta coordinada entre Administraciones [recurso electrónico] / Julio Brasa Gayoso.

En: *Práctica Urbanística*, N° 156 (enero 2019) p. 1-9.

[Acceso limitado a suscriptores](#)



CALLE Vaquero, Manuel de la

Turistificación de centros urbanos: clarificando el debate.

En: *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, 83, 2829 (2019) p. 1-40.

[Enlace web](#)



CALLE Vaquero, Manuel de la; GARCÍA Hernández María; YUBERO Bernabé. Claudia

Las dinámicas del sector del alojamiento en Donostia-San Sebastián: implicaciones turísticas y urbanas.

En: *Actas del XXV Congreso de la Asociación de Geógrafos Españoles*. Madrid, October 25-29. p. 1553-1562

[Enlace al libro completo](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

CAMPUZANO Tomé, Herminia

El dudoso título competencial y la excesiva injerencia de los legisladores autonómicos en la regulación del uso turístico de las viviendas / Herminia Campuzano Tomé.

En: *Derecho privado y derecho público ante los tribunales de justicia: Liber amicorum en homenaje al magistrado y profesor Rafael Fonseca González*. 2019. p. 213-230

[Enlace web](#)

CAMPUZANO Tomé, Herminia

La injustificada cesión de competencias realizada por el legislador estatal a los legisladores autonómicos para regular el alquiler de viviendas de uso turístico.

En: *Turismo, vivienda y economía colaborativa*, Aranzadi (2020) P. 99-114

[Enlace web](#)

CAMPUZANO Tomé, Herminia

Mecanismos de defensa de las comunidades de propietarios frente a las actividades molestas y los daños derivados del uso turístico.

En: *Cuestiones clásicas y actuales de Derecho de daños. Estudios en homenaje al profesor Roca Guillamón*. Cizur Menor : Thomson Reuters, Aranzadi (2021) p. 1131-1163

[Enlace web](#)



CAMPUZANO Tomé, Herminia

La obligación de insertar el número de inscripción de las viviendas turísticas en el registro turístico: su conformidad con el Derecho comunitario

En: *InDret* 2.2023. p. 54-100

[Enlace web](#)

CANTERO Castillo, Rafael Jorge.

Regulación de las viviendas turísticas en Andalucía.

En: *Actualidad Administrativa*, 7-8 (Julio 2016) p. 79-88.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

CASES&LACAMBRA

El TJUE acota la limitación a los alquileres de vivienda turística.

En: *caseslacambra.com*. P. 1-3

[Enlace web](#)



CERDÁ Mansilla, Elena; RUBIO, Natalia; GARCÍA Henche, Blanca; CAMPO, Sara
Airbnb y la turistificación de los barrios en las ciudades: un análisis de segmentación por barrios de alojamiento extrahotelero en Madrid.

En: *Investigaciones Turísticas*, núm. 23 (enero-junio 2022) p. 210-238

[Enlace web](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

CÓRDOBA Castroverde, Diego.

Jurisprudencia sobre los alquileres de uso turístico.

En: *elderecho.com*.

[Enlace web](#)



Crespi Vallbona, M., & Galeas Ortiz, S.

Evolución y retos de los destinos turísticos airbnbificados: el caso de Barcelona.

En: *Boletín De La Asociación De Geógrafos Españoles*, N°. 100 (2024)

[Enlace web](#)



DÍAZ Cuevas, Pilar y FERNÁNDEZ Tabales, Alfonso

De la función residencial a la función turística en los espacios urbanos: medición de los factores causantes a partir de herramientas digitales.

En: *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, 99 (2023) p. 1-30.

[Enlace web](#)

DOWNES, Noemí.

¿Un mercado común de derechos de utilización de inmuebles en régimen de tiempo o compartido?: comentario a la Ley 42/1998 de 15 de diciembre, sobre derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico y normas tributarias.

En *Diario La Ley*, n. 4766 (Marzo 1999) p. 1-5.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

ENCARNACIÓN, Ana María de la

El alojamiento colaborativo: Viviendas de uso turístico y plataformas virtuales [recurso electrónico]

En: *Revista de estudios de la administración local y autonómica*, N° 5 - Nueva Época (2016) p. 1-26.

[Enlace web](#)



ENCARNACIÓN, Ana María de la

Las cicatrices de la vivienda turística: reducción del mercado residencial inmobiliario y encarecimiento de precios.

En: *Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica*, número 20 (Octubre 2023) p. 107-123

[Enlace web](#)

FACH GÓMEZ, Katia.

Transposición de la Directiva 94/47: La Ley española 42/98 sobre derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico: Algunos aspectos de Derecho Internacional Privado

En: *Noticias de la Unión Europea*, n. 187/188 (Agosto-Septiembre 2000) p. 9-16.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

FERNÁNDEZ, Alberto.

¿Cuál es la normativa del alquiler vacacional en España? (2024)

En: *lodgify.com*. (19 septiembre 2024)

[Enlace web](#)

FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, Gerardo Roger.

Hacia una nueva y plausible política pública de vivienda [recurso electrónico]

En: *Práctica Urbanística*, nº 152 (Mayo 2018) p. 1-9.

Acceso limitado a suscriptores

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

FUENTES-LOJO Rius, Alejandro.

La regulación del negocio de los pisos turísticos en las comunidades de propietarios [recurso electrónico]

En: *Diario La Ley*, nº 9234 (9-07-2018) p. 1-6.

Acceso limitado a suscriptores

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

GONZÁLEZ Cabrera, Inmaculada C.

La protección del consumidor versus responsabilidad del empresario en el contrato de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico / Inmaculada C. González Cabrera.

En: *Diario La Ley*, nº 6113 (Octubre 2004) p. 1-8.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

GONZÁLEZ Deleito, Nicolás.

El posicionamiento de la CNMC frente a la regulación de las viviendas turísticas [recurso electrónico]

p. 1-4.

En: *Actualidad Administrativa*, nº 10 (Octubre 2018)

[Acceso limitado a suscriptores](#)

GUILLÉN Navarro, Nicolás Alejandro.

La vivienda de uso turístico y su incidencia en el panorama normativo español [recurso electrónico]

En: *Revista Aragonesa de Administración Pública*, nº 45-46 (2015) p. 101-145.

[Enlace al ejemplar](#)



HERNÁNDEZ Cordero, Adrián

Gentrificación y turistificación: origen común, efectos diferentes.

En *Dimensiones Turísticas*, vol. 5, nº 9 (julio-diciembre 2021) p. 128-137

[Enlace web](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo



HIERNAUX, Daniel y GONZÁLEZ, Carmen Imelda.

Turismo y gentrificación: pistas teóricas sobre una articulación
En *Revista de Geografía Norte Grande*, nº 58 (2014) p. 55-70

[Enlace web](#)

ÍÑIGUEZ ORTEGA, Pilar.

Aspectos sustantivos del aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico y su relación con el consumidor turístico / Pilar Íñiguez Ortega.

En: *Práctica de Tribunales*, nº 63 (Septiembre 2009) p. 24-31.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)



LÓPEZ Palomeque, Francisco; TORRES-DELGADO, Anna; FONT Urgell, Xavier; SERRANO Miracle, Damià

Gestión sostenible de destinos turísticos: la implementación de un sistema de indicadores de turismo en los destinos de la provincia de Barcelona.

En: *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, 77 (2018) p. 428- 461

[Enlace web](#)

MUNAR Bernat, Pedro A.

Algunas reflexiones en torno a la Ley 42/1998, de 15 de diciembre: de derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico y normas tributarias

En: *Revista Jurídica de Catalunya*, nº 1 (2000) p. 33-65.

[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

NAVARRO Caballero, Elena.

El auge de la vivienda turística: Una perspectiva Europea.

En: *equipoeuropa.org*

[Enlace web.](#)

NAVARRO Selfa, Antonio.

El Supremo y el veto a los apartamentos turísticos.

En: *Consejo General de la Abogacía*, 21 de diciembre de 2023

[Enlace web.](#)



OSADA Saurí, David de la

Turismo urbano en España. Una metodología para la detección de espacios saturados. Aplicación en Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia

En: *Revista Investigaciones Turísticas*, nº 28 (2024) p. 18-40

[Enlace web](#)



PÉREZ DE LA SOTA, Fernando.

La nueva regulación del aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico (vulgo multipropiedad) en estado de revista para el momento en que se reactive el sector turístico vacacional / Fernando Pérez de la Sota.

En: *La Ley: revista jurídica española de doctrina, jurisprudencia y bibliografía*, nº 7867 p. 1-7.
[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

PUENTE DE PINEDO, Luis.

Los derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico ante la propuesta de Directiva Europea de 7 de junio de 2007 / Luis Puente de Pinedo.

En: *La Ley: revista jurídica española de doctrina, jurisprudencia y bibliografía*, nº 6832. p. 1-8.
[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)

RAMOS Benjumea, M^a del Carmen.

Apartamentos turísticos y la planificación urbanística [recurso electrónico] / M^a del Carmen Ramos Benjumea.

En: *Actualidad Administrativa*, nº 5 (Mayo 2018) p. 1-3.
Acceso limitado a suscriptores
[Disponible en la Biblioteca de la Junta General.](#)



RODRÍGUEZ Font, Mariola

El régimen autonómico de habilitación de viviendas para uso turístico - Algunas propuestas de mejora regulatoria / Mariola Font Rodríguez

En: *Cuadernos Manuel Giménez Abad*, nº 26 (Diciembre 2023) p. 53-81.
[Enlace web](#)

ROMERO Valero, Laura / VALLEJO Gil, Cristina.

La regulación de las viviendas de uso turístico: principales restricciones y actuaciones de la CNMC.

En: *Anuario de la competencia*, 2018.
[Enlace web.](#)

SALAS Muñoz, Manuel.

La justicia europea interpreta conforme a la normativa comunitaria limitar el uso turístico para defender el acceso a la vivienda [recurso electrónico]

En: *Práctica Urbanística*, nº 167 (Noviembre 2020) p. 1-4.
[Acceso limitado a suscriptores](#)

SANZ Gómez, Rafael J.

Cuestiones tributarias sobre los arrendamientos online de viviendas para uso turístico [recurso electrónico] / Rafael Sanz Gómez.

En: *Revista Española de Derecho Financiero*, n. 178 (2018) p. 1-23.
[Acceso limitado a suscriptores](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

- ➡ **SERRANO Martínez, José María**
La vivienda en España dentro de un nuevo modelo económico. El papel y los límites del sector turístico ¿hacia el declinar de un ciclo?
En: *Cuadernos de Turismo*, 27, 2011, p. 855-874
[Enlace web](#)

VALENTÍN Peñate, Javier.
Las viviendas turísticas: regulación normativa y doctrina del Tribunal Supremo.
[Enlace web](#)

- ➡ **VALENTÍN Peñate, Javier**
La cuestionable legalidad de las moratorias municipales a las viviendas turísticas.
[recurso electrónico]
Diario La Ley, 3 de julio
[Acceso restringido a usuarios. Contacte con el personal de Biblioteca.](#)

07.03.- Otros

- ➡ **MONITUR2023: Monitor de competitividad turística de las Comunidades Autónomas**
En *Exceltur, Alianza para la excelencia turística*, p. 1-90
[Enlace web](#)
- ➡ **Monitor de competitividad turística de los destinos urbanos españoles, 2022.**
En *Exceltur, Alianza para la excelencia turística*, p. 1-120
[Enlace web](#)



Junta General del Principado de Asturias

Servicio de Biblioteca
Documentación y Archivo

08.- NOTICIAS



MAPA | Las viviendas turísticas de España por municipio.

Cristina Pita

Newtral Data, 1 de septiembre de 2021

[Enlace web](#)

Canteli niega un problema con los pisos turísticos mientras el alquiler se dispara en Oviedo a récords históricos. Gaspar Llamazares pide al alcalde "moderar la euforia turística" y aplicar una moratoria a las VUT, en plena expansión.

En: *Público. Nortes*. 19 de abril de 2024.

[Enlace web](#)



El Gobierno ultima sus medidas para regular el alquiler temporal y los pisos turísticos.

José Luis Aranda

En: *El País*, 3 de julio de 2024.

[Enlace web](#)