Junta General
del Principado de Asturias

Anuncio de licitación por procedimiento abierto para la contratación del Servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, instalación eléctrica y sistema de gestión y control del Palacio de la Junta General del Principado de Asturias y del edificio de servicios administrativos sito en la calle Cabo Noval 9, de Oviedo, así como el mantenimiento de los equipos de detección y extinción de incendios de los archivos ubicados en el edificio de la calle Cabo Noval

1.- Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Junta General del Principado de Asturias.

b) Dependencia en la que se tramita el expediente: Servicio de Asuntos Generales.

c) Obtención de documentación e información.

1) Dependencia: Servicio de Asuntos Generales.

2) Domicilio: C/ Cabo Noval, nº 9, 2º.

3) Localidad y código postal: Oviedo. 33007

4) Teléfono: 985107426/985107413

5) Fax: 985107512

6) Correo Electrónico: asuntos.generales@jgpa.es

7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.jgpa.es

8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 6 días antes de la fecha límite de recepción de las ofertas.

d) Número de expediente: B5004/2018/16

e) Código NUTS: ES120 Asturias

2.- Objeto del contrato.

a) Tipo: Servicios.

b) Descripción del objeto: mantenimiento de los sistemas de climatización, instalación eléctrica y sistema de gestión y control del Palacio de la Junta General del Principado de Asturias y del edificio de servicios administrativos sito en la calle Cabo Noval 9, de Oviedo, así como el mantenimiento de los equipos de detección y extinción de incendios de los archivos ubicados en el edificio de la calle Cabo Noval.

c) División por lotes y número: No.

d) Lugar de ejecución:

1. **Domicilio:** c/ Fruela, nº 13 y c/ Cabo Noval, nº 7 y 9.
2. **Localidad y código postal:** Oviedo, 33007

e) Plazo de ejecución: DOS (2) AÑOS.

f) Admisión de prórroga: No

g) CPV: 5071000- «Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios»; 50730000-1 «Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores» y 50413200-5 «Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios».

h) Código NUTS: ES120 Asturias

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: ordinaria

b) Procedimiento: abierto.

d) Criterios de adjudicación:

- **Valoración de la Memoria Técnica: Hasta 20 puntos.**
- **Baja en el precio en el mantenimiento preventivo: Hasta 60 puntos.**
- **Baja en los precios unitarios por hora de trabajos por mantenimiento correctivo: Hasta 20 puntos.**

4. Valor estimado del contrato: 91.120 €

5. Presupuesto base de licitación:

Anualidad	Base	IVA	Total
2019	24.383,33 €	5.120,50 €	29.503,83 €
2020	41.800,00 €	8.778,00 €	50.578,00 €
2021	17.416,67 €	3.657,50 €	21.074,17 €
TOTAL	**83.600,00 €**	**17.556,00 €**	**101.156,00 €**

Mantenimiento preventivo:

Anualidad	Base	IVA	Total
2019	13.416,67 €	2.817,50 €	16.234,17 €
2020	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
2021	9.583,33 €	2.012,50 €	11.595,83 €
TOTAL	**46.000,00 €**	**9.660,00 €**	**55.660,00 €**

Bolsa cobertura mantenimiento correctivo:

Anualidad	Base	IVA	Total
2019	10.966,67 €	2.303,00 €	13.269,67 €
2020	18.800,00 €	3.948,00 €	22.748,00 €
2021	7.833,33 €	1.645,00 €	9.478,33 €
TOTAL	**37.600,00 €**	**7.896,00 €**	**45.496,00 €**

6. Garantías exigidas.

a) Provisional (importe) No.
b) Definitiva (%): 5

7.- Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Opcional: Grupo P Subgrupo 3, Categoría 1.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales y relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza (Cláusula 8 PCAP).

c) Otros requisitos específicos: Certificación del Sistema de Gestión Ambiental y Autorizaciones administrativas preceptivas (Cláusula 8 PCAP)

d) Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato: Condiciones especiales medioambientales y sociales de ejecución (Cláusula 20 PCAP).

8.- Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

a) **Fecha límite de presentación:** 16 días naturales desde el siguiente a la publicación en el *Perfil de Contratante* del anuncio, hasta las 14 horas del último día, ampliándose hasta el siguiente hábil en caso de que éste sea inhábil.

b) **Modalidad de presentación:** Presencial o por correo.

c) **Lugar de Presentación:** Registro Entrada

1. **Dependencia:** Registro de la Junta General del Principado de Asturias
2. **Domicilio:** C/Cabo Noval, nº 7
3. **Localidad y código postal:** Oviedo. 33007
4. **Dirección electrónica:** asuntos.generales@jgpa.es

d) **Admisión de variantes:** No

e) **Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:** Cuatro meses.

9.- Apertura de las ofertas.

a) **Descripción:** Acto público de apertura de oferta económica
b) **Dirección:** C/Cabo Noval, nº 9, Sala de Juntas 4ª planta
c) **Localidad y código postal:** Oviedo. 33007
d) **Fecha y hora:** El tercer día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones, a las 12:00 horas.

10.- Régimen de Recursos:

a) **Recursos:** potestativo de reposición (Cláusula 3.5 PCAP)
b) **Órgano competente:** Mesa de la Cámara
c) **Servicio del que pueda obtenerse información:** Servicio de Asuntos Generales.

Junta General, 2 de mayo de 2019.
El Letrado Mayor,

Alberto Arce Janáriz.